

# 住宅用地

陽当たり良好な  
高台の静かな住宅地

## ライフインフォメーション

- JR飯田線「新城」駅.....徒歩 8分
- 新城こども園.....徒歩 8分
- 新城小学校.....徒歩 5分
- 新城中学校.....徒歩 15分
- 新城市民病院.....徒歩 9分
- 新城市役所.....徒歩 6分
- 橋向郵便局.....徒歩 5分
- ピアゴ新城店.....徒歩 12分

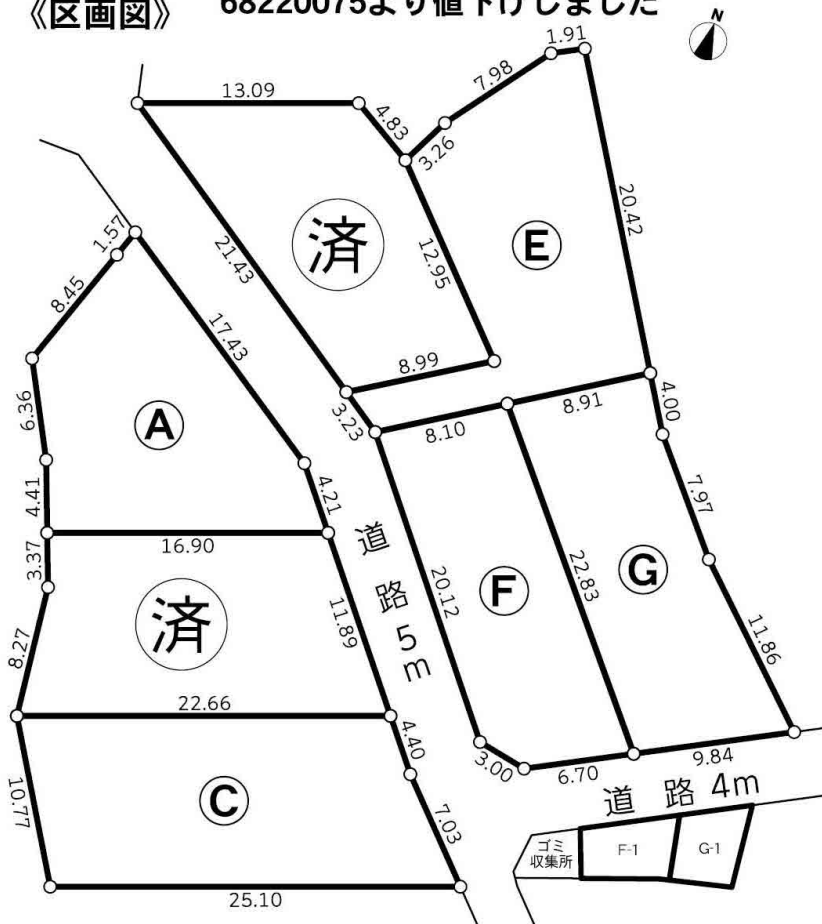


※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

## 【価格表】

	面積	価格
A	201.84㎡(61.05坪)	<b>793</b> 万円
B	(済)	
C	252.29㎡(76.31坪)	<b>992</b> 万円
D	(済)	
E	223.91㎡(67.73坪)	<b>880</b> 万円
F/F-1	184.38㎡(55.77坪)/21.98㎡(6.64坪)	<b>811</b> 万円
G/G-1	201.36㎡(60.91坪)/22.82㎡(6.90坪)	<b>881</b> 万円

《区画図》 68220075より値下げしました



# 売地

住宅用地  
新城

物件種目	住宅用地	
最適用途	住宅用地	
最寄駅	新城	
土地面積	左記	ほかに私道面積
価格	左記	坪単価

物件所在地	新城市字西入船外		
交通	JR飯田線「新城」駅徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法5条の届出要(買主負担)・建築基準法第22条区域		
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	※公簿売買で現況渡し ※農地法第5条の届出(買主負担) ※幅5mの公道は一方通行となります。 ※建築基準法第22条区域 ※表示価格には上下水道分担金35万円が含まれません。		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 0307130143-2 物件番号 68240153

愛知県知事免許(4)第21276号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 三遠南信開発(株)

TEL **0536-25-0750**

FAX **0536-25-1036**

〒441-1315 愛知県新城市大海字中貝津16-6

客付会社様へ

- 手数料:3%
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.4.18